1465 *Padoue 1465* 36

In Christi nomine amen. Anno eiusdem nativitatis millesimoquadringentesimosexagesimoquinto, indictione duodecima, die veneris
octavo mensis iunii. Padue in comuni palatio iuxta ad officium [illegible] presentibus clarissimo legum doctore domino Daniele [illegible] quondam ser
Petri cive et habitatore Padue in contrata Sancti Laurentii, egregio legum doctore domino Johannedrico de Prucillijs quondam egregii [illegible]
domini Danielis cive et habitatore Padue in contrata sancte Juliane et providis viris ser Alvisio [illegible] quondam ser Johannis de contrata sancti Laurentii Padue
ac ser Francisco de Andreolinis filio ser Ottoboni notario cive et habitatore Padue in contrata sancte Marie [illegible] de Anancio et ser Johanne
Jacobo a Fenestris quondam ser Bartholomei habitatore Padue in contrata sancti Leonardi, testibus ad hec habitis, vocatis et rogatis. Cum sit quod
dictus ser Paulus Rato habitatore in contrata Casoni sive ville extra portam Candelongie campanee Padue vendiderit olim ser Bartholomeo
Marsingo pellipario certas terras infrascriptas. Et deinde expost dictus ser Bartholomeus de terris infra descriptis vendiderit et
tradiderit olim providio viro ser Michaeli Square Ferrarolo de contrata sancte Juliane easdem terras videlicet campos decem terre aratorie
et plantate vitibus et arboribus sitos in contrata Celle Veteris campanee Padue in contrata Casoni. Quibus coheret a duabus via comunis,
ab aliis duabus partibus ecclesia monasterii Celle Veteris, ab alia olim magister Bartholomeus Marsingus predictus, salvis [illegible] confinibus,
precio librarum mille parvorum, ut apparet instrumento publico rogato manu ser Antonii de Noenta notarii publici anno domini nativitatis
millesimoquadringentesimoquinquagesimooctavo, indictione septima, die undecimo januarii. Item campum medium et tabulas septu-
aginta quatuor de campo terre aratorie et plantate vitibus et arboribus positum in contrata predicta. Cui coheret ab una parte dictus ser
Michael, ab alia spectabilis miles dominus Patarus de Buzacarinis, ab alia ecclesia Celle Veteris, ab alia dictus ser Michael, salvis
[illegible] confinibus. Et hoc precio librarum sexagintaquinque parvorum, ut patet instrumento manu eiusdem ser Antonii de Noenta notarii
predicti anno millesimoquadringentesimoquinquagesimooctavo, indictione septima, die quinto mensis maii. Item expost dicto anno mille-
simoquadringentesimoquinquagesimooctavo, indictione septima, die veneris vigesimo mensis octobris, dictus ser Bartholomeus vendi-
derit dicto ser Michaeli Square campos quinque cum dimidio et medium quarterium de campo terre aratorie et plantate
vitibus et arboribus positos in contrata Celle Veteris campanee Padue in contrata Casoni. Quibus coheret ab una parte dictus emptor,
a duabus partibus dictus venditor, ab uno capite via comunis, ab alio capite spectabilis miles dominus Patarus de Buzacarinis,
salvis [illegible] confinibus. Et hoc precio librarum centum parvorum pro campo et ratione campi, quod precium ascendit ad summam librarum
quingentarum sexagintaduarum et soldorum decem parvorum. Post que mortuo dicto ser Michaele Bartholomeus Rato quondam Francisci habita-
tor in contrata ville sive Casoni, sive nobilis ser Lodovicus de Pallazolis quondam domini Symonis de contrata Sancti Leonardi procurator
nomine predicti ser Bartholomei presentavit [illegible] dictas venditiones factas olim magistro Bartholomeo Marsingo per dictum Paulum Rato, [illegible]
[illegible] agnationis et parentelle sue, [illegible] dictas terras de manibus providi viri ser Augustini de Albis Ferraroli quondam ser [illegible]
[illegible] et domine Lance eius ser Augustini uxoris neptis dicti olim ser Michaelis et [illegible] heredum eiusdem ser Michaelis.
Et exinde fuit orta lis et questio inter dictum ser Bartholomeum Rato, seu dictum ser Lodovicum ex una, et dictum ser Augustinum
et dominam Lanceam eius uxorem ex alia. Et tandem agitato processu causa fuit commissa consilio clarissimi legum doctoris domini
Danielis de Salla consultoris assumpti. Tamen interpositione demum dicti ser Lodovici de Pallazolis procuratoris nomine predicti Bartholomei
[illegible] etiam Bartholomeo promisit de rato et ratihabitione ac se facturum et curaturum cum effectu omni exceptione remota et facti
[illegible] dictus Bartholomeus laudabit et ratifficabit et se obligabit, sub penis et obligationibus in presenti instrumento expressis, ex una, et
dictus ser Augustinus tamquam maritus et legitimus administrator dicte domine Lancee uxoris sue, ac nomine suo proprio ex alia,
cupientes parcere sumptibus et expensis et angustias litium terminare, ad hanc compositionem transactionem et pactum devenerunt, ut
ipsa videlicet quod terre predicte sint et remaneant libere dicti Bartholomei Rato. Et sic dictus ser Augustinus nomine suo proprio et ut
maritus et legitimus administrator uxoris sue dedit, tradidit et remisit ipsi ser Lodovico dicto procuratoris nomine acceptanti ipsas
terras, ita ut decetero dictus ser Bartholomeus sui quoque heredes et habentes causam ab eo eas habeant, teneant et possideant, ac deinceps
quicquid placuerit faciant et disponant. Cum omnibus et singulis que infra predictos continentur confines vel alios si qui forent plures
aut veriores. Et cum accessibus et egressibus suis usque in vias publicas, ac cum omnibus et singulis que dicte terre habent supra se, infra
se seu intra se, in integrum omnique iure et actione, usu seu requisitione, ac cum omnibus suis adiacentiis quolibet spectantibus
dictis petiis terre. Exceptis tamen fructibus et redditibus dictarum pro anno presenti solummodo, qui sint et esse debeant dicti ser Augustini et domine
Lancee uxoris eius, quia sic expresse actum extitit et conventum. Cedens insuper mandans quoque et transferens dictus ser Augustinus
dictis nominibus ipsi ser Lodovico nomine quo supra stipulanti et recipienti omnia et singula sua iura, omnesque suas actiones reales et
personales, utiles et directas et mixtas et hypothecarias, pretorias et civiles, que et quas habent, habebant et habere possent et possunt
ipsi ser Augustinus et uxor eius contra heredes magistri Bartholomei Marsingi venditoris supradicti, possendi exigere omne illud plus
quod [illegible] de pluri, et quod percepisset ex venditione facta dicto olim ser Michaeli minori precio quam emisset a dicto Paulo. Item omnia alia
sua iura et actiones cuiuscumque generis que et quas haberent et habere possent contra quascumque personas quacumque de causa et ratione [illegible]
terris. Constituens quoque ipsum ser Lodovicum dicto nomine procuratorem ut in rem suam, ita quod amodo dictus ser Lodovicus dicto nomine seu dictus ser
Bartholomeus ac heredes eius possint adversus quoscumque agere, petere, defendere, exigere, consequi et se tueri ac omnia et singula in iudicio
et extra dicere et facere, quemadmodum ipse ser Augustinus et domina Lancea facere possunt et potuissent. Et hoc ideo quia dictus ser Lodovicus
dicto nomine dedit et solvit [illegible] ipsi ser Augustino presenti et recipienti nomine suo proprio ac tamquam maritus et legitimus administrator
dicte domine Lancee uxoris sue libras millesexcentumvigintiseptem et soldos decem denariorum [illegible] in monetis aureis et argenteis numeratis
et tradditis partim de denariis depositatis alias penes egregium legum doctorem dominum Johannedricum de Prucillijs tempore [illegible]
et partim non. Et hoc pro toto precio supradicto exburssato per dictum olim ser Michaelem Squaram in dictis terris. Quas petias terre dictus
ser Augustinus se precario nomine dicti ser Lodovici dicto nomine constituit possidere, donec idem ser Lodovicus dicto nomine aut idem ser Bartholomeus
possessionem acceperit corporalem, quam accipiendi et deinceps perpetuo retinendi licentiam et potestatem dedit omnimodam. Promittens quoque
ipse et suos heredes et legitimus administrator nomine uxoris sue predicte ipsi ser Lodovico dicto nomine stipulanti litem, questionem vel controversiam
per se vel alium ullo tempore non inferre et inferenti nullatenus consentire, immo se opponere semperque legitime defendere, autorizare et
disbrigare ab omni homine, comuni, collegio et universitate, lite et questione omnibus suis et sue uxoris periculis, laboribus et expensis. Et de evictione si con-
tigerit legitime satisfacere. Et hoc tamen quantum [illegible] ipsius olim ser Michaelis et ser Augustini et domine Lancee tantummodo. Et per obligationibus
et [illegible] ... et factis a predictis et non aliter nec alio modo. Que omnia et singula suprascripta et in hoc instrumento contenta dicte partes
sibi invicem et vicissim notis quibus supra promiserunt una alteri firma, rata et grata perpetuo habere, tenere, attendere, observare et adimplere
in nullo quoque contrafacere vel venire per se vel alium aliqua ratione vel causa de iure vel de facto, sub pena librarum vigintiquinque parvorum et refectione
omnium damnorum, interesse et expensarum litis et extra, sollemni stipulatione promissa, totiens quotiens fuit contrafactum vel ventum, qua pena soluta
vel non, et predictis damnis, interesse et expensis refectis vel non, nihilominus presens contractus suum obtineat plenum robur. Pro quibus omnibus et
singulis melius et firmius attendendis et observandis obligaverunt sibi adinvicem et vicissim se suosque heredes et omnia sua bona mobilia
et immobilia presentia et futura. Et se ad conveniendum, forbanniendum et tenutam de suis bonis accipiendum semel et pluries usque ad integram
solutionem et satisfactionem omnium a se promissorum ut supra, singula singulis referendo. Quam solutionem et satisfactionem facere vicissim sibi invicem
promiserunt Padue, Venetiis, Vincentie, Tarvisii, Vincentie. Et generaliter ubique locorum et terrarum ubi repertum fori privilegio in contrarium
non obstante. Cui et omnibus feriis, dictis feriatis, statutis, ordinamentis et reformationibus consiliorum et statutorum comunis Padue omnique alii
suo iuri, auxilio, beneficio et exceptioni eis et cuilibet eorum quolibet competentibus et competituris per pactum speciale et expressum stipulatione
vallatum renunciaverunt.

Eisdem millesimo et indictione ac loco, presentibus egregio legum doctore domino Philippo a Cametino quondam ser Manfredi habitatore Padue in
contrata sancte Lucie et ser Jacobo a Cametino quondam ser Johannisfrancisci lanario cive et habitatore Padue in contrata Fallaroti, testibus ad hec habitis,
vocatis et rogatis. Ser Bartholomeus Rato quondam Francisci supradictus, certificatus de suprascripto instrumento transactionis et omnibus
et singulis in ipso instrumento contentis, sponte laudavit, ratifficavit et approbavit dictam transactionem et predictam solutionem et omnia ac
singula in suprascripto instrumento contenta, promittens quoque per se et suos heredes dicto ser Lodovico per se et suis heredibus stipulanti, ac mihi no-
tario infrascripto uti publice persone stipulanti et recipienti vice et nomine omnium et singulorum quorum interest et interfuerit seu interesse poterit,
vel aliquo eorum litem, questionem vel controversiam per se vel alium ullo tempore non inferre et inferenti nullatenus consentire. Immo presentem rati-
ficationem et suprascriptam transactionem ac omnia et singula suprascripta [illegible] instrumento contenta firma, rata et grata perpetuo
habere, tenere, attendere, observare et adimplere, in nullo quoque contrafacere vel venire per se vel alium, seu aliqua alia ratione vel causa de iure vel de
facto, sub penis et obligationibus in suprascripto instrumento transactionis contentis. Obligans insuper pro predictis omnibus et singulis se suosque heredes
et omnia sua bona mobilia et immobilia presentia et futura. Et se ad conveniendum, forbanniendum et tenutam de suis bonis accipiendum semel
et pluries usque ad integram solutionem et satisfactionem omnium a se promissorum. Quam solutionem facere promisit per stipulationem Padue, Venetiis,
Vincentie, Verone, Tarvisii, Mantue. Et generaliter ubique locorum et terrarum fori privilegio in contrarium non obstante. Cui et omnibus feriis
et omnibus aliis beneficiis et exceptionibus tam supra expressis quam quibuscumque aliis beneficiis et exceptionibus sibi quolibet competentibus et
competituris per pactum speciale et expressum stipulatione vallatum renunciavit.

Ego Johannesbaptista filius olim providi viri ser Francisci de Irnbino, origine civis et habitator Padue in quarterio pontis
Altinati, centenario Sancti Blasii ac contrata Fallaroti, publicus imperiali auctoritate notarius suprascripta omnia fideliter scripsi
atque in publicam formam redegi, signumque meum margini inscribens consuetum.